

# DEMANDE D'AIDES LOCA-PASS®



## À RETOURNER À :

### **ACTION LOGEMENT**

16 rue Carnot  
CS 96006  
05001 GAP CEDEX  
Tél. : 04 92 56 56 05  
Code de gestion : CGR75

## RÉSERVÉ À NOS SERVICES

Bénéficiaire : .....  
Entreprise : .....  
n° .....  
Dossier n° : .....  
Fonds :  PEEC     PSEEC  
Affaire suivie par : .....



### AVANCE LOCA-PASS®

Financement du dépôt de garantie sous forme de prêt à 0 %, dans la limite de 500 €.

Durée de remboursement souhaitée : \_\_\_\_\_ mois (25 mois maximum, avec un minimum de 20 € par mensualité)

Les fonds devront être versés :  au bailleur  au(x) locataire(s)

**et/ou**

### GARANTIE LOCA-PASS®

Garantie de paiement jusqu'à 9 mensualités de loyers et charges (plafonnées à 2.000 € par mensualité) sur une période de 3 ans maximum à compter de la date d'effet du bail.

**Dossier à déposer dans les 2 mois qui suivent la date d'effet du bail ou de la convention d'occupation.**

**Avertissement : un dossier incomplet peut entraîner le refus de la demande**

## FICHE DE DIALOGUE

Établie conformément à l'article L.312-17 du Code de la Consommation

Conformément à l'article 1146 du Code civil, si le(s) bénéficiaire(s) du financement est (sont) un (des) mineur(s) non émancipé(s) ou un (des) majeur(s) protégé(s) au sens de l'article 425 du Code civil, la demande d'AIDES LOCA-PASS® doit être effectuée par son (leur) représentant légal. Ce dernier complète et signe le présent dossier et reste seul responsable du respect des obligations contractuelles qui découleront du (des) contrat(s) de financement.

### SITUATION FAMILIALE

	DEMANDEUR	CO-DEMANDEUR
Civilité	<input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> M.	<input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> M.
Nom		
Nom de naissance		
Prénom		
Date de naissance	_____	_____
Lieu de naissance		
Département/Pays de Naissance		
Téléphone domicile	_____	_____
Téléphone professionnel	_____	_____
Téléphone portable*	_____	_____
Adresse e-mail*		
Adresse actuelle	..... _____ Ville : .....	..... _____ Ville : .....

Marié(es) - Régime :  Communauté  Séparation de biens  
 Pacsé(es)  Célibataire  Union libre  Veuf(ve)  Divorcé(e)  
Nombre d'enfants à charge : ..... Âges : ..... À naître : .....  
Autre(s) personne(s) à charge : .....

\* Coordonnées nécessaires pour le traitement de votre dossier.

**EN CAS DE SOUSCRIPTION D'UNE AIDE LOCA-PASS®  
POUR LE COMPTE D'UN MINEUR NON ÉMANCIPÉ OU D'UN MAJEUR PROTÉGÉ :**

	<b>BÉNÉFICIAIRE</b> (coordonnées du mineur non émancipé ou du majeur protégé)	<b>CO-BÉNÉFICIAIRE</b> (coordonnées du mineur non émancipé ou du majeur protégé)
Civilité	<input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> M.	<input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> M.
Nom		
Prénom		
Date de naissance	_____	_____
Lieu de naissance		
Département/Pays de Naissance		
Téléphone portable	_____	_____
Adresse e-mail		

**SITUATION PROFESSIONNELLE**

<b>DEMANDEUR</b> (ou bénéficiaire le cas échéant)	<b>CO-DEMANDEUR</b> (ou bénéficiaire le cas échéant)
<input type="checkbox"/> salarié	<input type="checkbox"/> salarié
<input type="checkbox"/> en formation professionnelle	<input type="checkbox"/> en formation professionnelle
<input type="checkbox"/> en stage	<input type="checkbox"/> en stage
<input type="checkbox"/> en recherche d'emploi	<input type="checkbox"/> en recherche d'emploi
<input type="checkbox"/> étudiant boursier	<input type="checkbox"/> étudiant boursier

**SI LE DEMANDEUR, ET LE CO-DEMANDEUR LE CAS ÉCHÉANT, EST (SONT) SALARIÉ(S)  
(OU BÉNÉFICIAIRE(S) LE CAS ÉCHÉANT)**

	<b>DEMANDEUR</b>	<b>CO-DEMANDEUR</b>
Employeur		
Profession		
Date d'embauche		
Nature du contrat de travail		

**RESSOURCES ACTUELLES**

	<b>DEMANDEUR</b>	<b>CO-DEMANDEUR</b>
Salaire net mensuel	€ x _____ mois	€ x _____ mois
Allocations familiales	€	€
Autres revenus ou aides	€	€
.....	€	€
Autres revenus ou aides	€	€
.....	€	€

## CHARGES ACTUELLES

### Prêts en cours de remboursement

OBJET DU PRÊT	NOM DE L'ORGANISME PRÊTEUR	DATE DE LA DERNIÈRE ÉCHÉANCE	MONTANT DES MENSUALITÉS
		_____	€
		_____	€
		_____	€
		_____	€
		_____	€
		_____	€

Montant d'une pension alimentaire versée : ..... € Loyer actuel : ..... €

## RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE LOGEMENT

(à faire compléter par le bailleur)

Adresse du logement : .....

Code Postal : \_\_\_\_\_ Ville : .....

Nom (raison sociale) du propriétaire (ou du gestionnaire) : .....

Adresse du propriétaire (ou du gestionnaire) : .....

Code Postal : \_\_\_\_\_ Ville : .....

Téléphone : \_\_\_\_\_

Adresse e-mail : .....

Type de logement :  Appartement  Meublé

Maison individuelle  Chambre en structure collective

Nature du logement :  Conventionné APL  Conventionné ANAH  Non conventionné

Surface habitable : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Nombre de pièces : \_\_\_\_\_

Logement en colocation : Oui  Non

Parking : Oui  Non

Date de prise d'effet de la location ou de la convention d'occupation : \_\_\_\_\_

Montant mensuel du loyer/redevance (hors charges) : ..... €

Montant mensuel des charges : ..... €

Montant du dépôt de garantie : ..... €

Nature de l'aide personnelle au logement : .....

Montant de l'aide personnelle au logement : ..... €

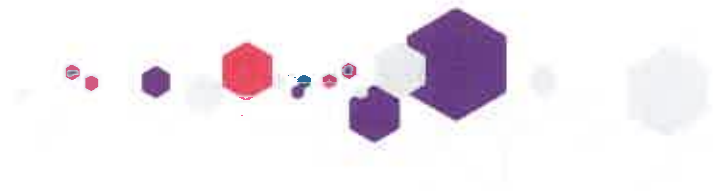
## ATTESTATION SUR L'HONNEUR DU BAILLEUR

Je soussigné(e) ....., le bailleur ou son représentant, certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus et, en cas d'accord d'Action Logement Services pour l'octroi du (des) financement(s) demandé(s), m'engage à louer le logement aux conditions indiquées dans la présente page.

En cas de demande de GARANTIE LOCA-PASS®, j'atteste ne pas avoir souscrit d'autre garantie pour couvrir les risques d'impayés de loyers.

Fait à ..... le \_\_\_\_\_

**Signature et cachet du bailleur ou de son représentant (précédée de la mention «Lu et approuvé»)**



## DÉCLARATION OBLIGATOIRE

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) :

- avoir reçu la fiche de dialogue ;
- l'exactitude de tous les renseignements figurant dans la présente ;
- que les dépenses pour lesquelles l'aide est demandée ne sont pas prises en charge par ailleurs ;
- ne pas avoir déposé de dossier auprès de la Commission de Surendettement de la Banque de France en vue de l'élaboration d'un plan de redressement ou ne pas bénéficier d'un tel plan.

Il(s) déclare(nt) être informé(s) :

- dans le cadre de l'AVANCE LOCA-PASS®, qu'en cas de départ du logement, le capital restant dû devra être remboursé par anticipation dans un délai maximum de 3 mois à compter du départ effectif du logement ;
- qu'en cas de mise en jeu de la GARANTIE LOCA-PASS®, les fonds seront versés directement au bailleur ou à son représentant, à charge pour le(s) locataire(s) (ou leur représentant légal le cas échéant) de rembourser intégralement Action Logement Services sur une durée maximum de 3 ans.

Il(s) reconnaît(ssent) avoir été informé(s) qu'en cas de fausse déclaration, les sommes versées au titre des AIDES LOCA-PASS® accordées devront être immédiatement remboursées à Action Logement Services sans qu'il soit nécessaire, pour cette dernière, de procéder à l'envoi d'une mise en demeure préalable.

Action Logement Services se réserve le droit de contrôler l'exactitude des renseignements fournis

Fait à .....

le | | | | | | | |

**Signature du demandeur**  
(précédée de la mention «Lu et approuvé»)

**Signature du co-demandeur**  
(précédée de la mention «Lu et approuvé»)

## LISTE DES PIÈCES À FOURNIR

### DANS TOUS LES CAS

- Photocopie recto-verso de la carte nationale d'identité, du passeport ou de la carte de séjour en cours de validité (à fournir par chaque demandeur et par le représentant légal si le bénéficiaire est un mineur non émancipé ou un majeur protégé) ;
- Photocopie du livret de famille (si enfant(s) à charge) ;
- Photocopie du bail ou de la convention d'occupation signé(e), dans son intégralité ;
- Relevé d'identité bancaire (RIB) (du représentant légal si le bénéficiaire est un mineur non émancipé ou un majeur protégé) ;
- Relevé d'identité bancaire (RIB) du destinataire des fonds ;
- Photocopie des avis d'imposition N-2 et N-1 (à fournir par chaque demandeur) ;
- Justificatif de versement des prestations familiales ;
- Justificatifs des autres revenus mobiliers ou fonciers ;
- Photocopie des contrats de prêts immobiliers ou à la consommation en cours de remboursement et des tableaux d'amortissement correspondants.

## LISTE DES PIÈCES À FOURNIR

### PIÈCES SPÉCIFIQUES

- Lorsque le demandeur, ou le bénéficiaire le cas échéant, est salarié**
  - Photocopie du contrat de travail et de son avenant, le cas échéant ;
  - Photocopie des 3 derniers bulletins de salaire ou, en cas de CDD ou INTERIM, copie des bulletins de salaire des 12 derniers mois (à fournir par chaque demandeur).
- Lorsque le demandeur, ou le bénéficiaire le cas échéant, de moins de 30 ans, est en formation professionnelle**
  - Photocopie du contrat d'apprentissage ou de professionnalisation, et du dernier bulletin de salaire.
- Lorsque le demandeur, ou le bénéficiaire le cas échéant, de moins de 30 ans, est en stage**
  - Photocopie de la carte d'étudiant recto verso et de la convention de stage.
- Lorsque le demandeur, ou le bénéficiaire le cas échéant, de moins de 30 ans, est en recherche d'emploi**
  - Photocopie de la notification d'ouverture de droit Pôle Emploi et du dernier avis de versement.
- Lorsque le demandeur, ou le bénéficiaire le cas échéant, de moins de 30 ans, est étudiant boursier d'Etat**
  - Photocopie de la carte d'étudiant recto verso et du justificatif d'attribution de la bourse d'État.

Action Logement Services pourra, au cours de l'étude du dossier, être amenée à vous demander des renseignements ou pièces justificatives complémentaires.

**Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.**

© Marque déposée pour le compte d'Action Logement

**INFORMATION SUR LA LOI « INFORMATIQUE, FICHIERS ET LIBERTES » :** Les informations recueillies sont obligatoires pour le traitement de votre demande, la finalité principale de leur collecte étant l'instruction de votre dossier et sa gestion. Ces informations seront recensées dans un fichier informatisé et conservées en mémoire informatique. Les données collectées sont destinées aux services concernés d'Action Logement Services et, le cas échéant, à ses sous-traitants, prestataires et partenaires, à Action Logement Groupe et à l'ANCOLS. Certaines données peuvent être adressées à des tiers pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. Elles peuvent également être communiquées, à leur requête, aux organismes officiels et aux autorités administratives ou judiciaires, notamment dans le cadre de la lutte contre le blanchiment de capitaux ou contre le financement du terrorisme. Action Logement Services est tenue au secret professionnel concernant ces données.

Vous disposez, conformément aux articles 38 et suivants de la Loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée, d'un droit d'interrogation, d'accès, de rectification et de suppression des données vous concernant, ainsi que d'un droit d'opposition, pour motifs légitimes, à ce que ces données fassent l'objet d'un traitement en vous adressant à Action Logement Services, 66 avenue du Maine, 75682 Paris Cedex 14, en joignant une copie de votre titre d'identité. Vous disposez également d'un droit d'opposition, sans frais, à ce que ces données soient utilisées à des fins de prospection, notamment commerciale, en cochant la case ci-dessous ou en vous adressant à Action Logement Services selon les mêmes modalités qu'exposées ci-dessus.

En qualité de demandeur, je m'oppose à ce que les données me concernant fassent l'objet d'un traitement à des fins de prospection commerciale.

En qualité de co-demandeur, je m'oppose à ce que les données me concernant fassent l'objet d'un traitement à des fins de prospection commerciale.

**ActionLogement** 

**Action Logement Services**

Siège social : 66 avenue du Maine, 75682 Paris Cedex 14

Société par actions simplifiée au capital de 20 millions d'euros - Société de financement agréée  
RCS : Paris 824 541 146 - SIRET : 824 541 148 00014 - APE : 6499Z

[www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr)  [@ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement)



## AVANCE LOCA-PASS®

AVANCE ACCORDÉE PAR ACTION LOGEMENT SERVICES À UN LOCATAIRE POUR FINANCER LE DÉPÔT DE GARANTIE EXIGÉ PAR LE PROPRIÉTAIRE À L'ENTRÉE DANS LES LIEUX.

### BÉNÉFICIAIRES

- Salariés d'une entreprise du secteur privé – hors agricole. Les préretraités sont assimilés à des salariés en activité.
- Jeunes de moins de 30 ans.

### AVANTAGES

- Permet de verser le montant du dépôt de garantie demandé par le bailleur.
- Remboursable sans intérêt, ni frais de dossier.

### DÉPENSES FINANÇABLES

Montant du dépôt de garantie exigé à l'entrée dans les lieux d'un logement locatif.

### MONTANT • TAUX • DURÉE

#### Montant maximum

500 € maximum.

#### Taux

Taux d'intérêt nominal annuel : 0 %.

Exemple de remboursement : pour un prêt amortissable de 500,00 € au taux nominal annuel débiteur fixe de 0 %, une durée de prêt de 25 mois après un différé de paiement de 3 mois, vous rembourserez 25 mensualités de 20,00 €, soit un TAEG fixe de 0 %.

Le montant total dû par l'emprunteur est de 500,00 €.

### Durée de remboursement

- 25 mois maximum au-delà d'une période de différé d'amortissement de 3 mois maximum.
- En cas de contrat de location inférieur à la durée maximum de l'avance, la durée de remboursement est alignée sur la durée du bail.

En cas de départ du logement avant la fin du bail, le locataire a l'obligation d'effectuer un remboursement anticipé, dans un délai maximum de 3 mois après le départ.

Mensualité minimum : 20 € sauf la dernière.

### CONDITIONS

#### Conditions liées au bénéficiaire

Les jeunes de moins de 30 ans, les jeunes non émancipés ou les mineurs sous tutelle doivent être :

- en formation professionnelle (contrat d'apprentissage, contrat de professionnalisation) ;
- ou en recherche d'emploi ;
- ou en situation d'emploi (tout emploi, à l'exclusion des fonctionnaires titulaires) ;
- les étudiants salariés doivent justifier :
  - d'un contrat à durée déterminée (CDD) de trois mois minimum, en cours au moment de la demande d'aide,
  - ou d'un ou plusieurs CDD pour une durée cumulée de trois mois minimum, au cours des six mois précédant la demande d'aide,
  - ou d'une convention de stage d'au moins trois mois en cours au moment de la demande,
  - ou d'un statut d'étudiant boursier d'État français.



Cette aide peut être réservée à un public ciblé selon des conditions d'âge.

### Conditions liées au logement

#### Le logement doit :

- constituer la résidence principale du locataire ;
- être situé sur le territoire français (métropole, DOM) ;
- faire l'objet de la signature d'un bail, d'une convention d'occupation en foyer ou résidence sociale ou d'un avenant au bail en cas de colocation.

#### Le logement peut-être :

- un logement loué nu ou meuble ,
- une structure collective

En cas de colocation, l'avance ne peut couvrir que la quote-part du dépôt de garantie du bénéficiaire de l'aide.

#### L'avance ne peut pas être accordée :

- pour les baux strictement professionnels ou commerciaux ;
- pour les conventions d'occupation précaire, les sous-locations (hors structures collectives) et dans le cadre de l'intermédiation locative.

Dans le cadre des baux glissants, l'aide peut être accordée lorsque l'occupant devient titulaire du titre d'occupation.

Il n'est pas possible d'intervenir lorsque le logement est un bateau-logement (péniches) ou une maison mobile (habitation légère de loisir).

### MODALITÉS

La demande d'avance doit être présentée au plus tard 2 mois après l'entrée dans le logement.

Le demandeur ayant déjà obtenu une AVANCE LOCA-PASS<sup>a</sup> ou une GARANTIE LOCA-PASS<sup>a</sup> pour un précédent logement peut présenter une nouvelle demande pour un nouveau logement s'il est à jour du remboursement de ses échéances.

Pour les personnes ayant une résidence séparée imposée par les conditions de travail, le cumul avec une aide de même nature accordée pour le logement où demeure la famille est possible à titre exceptionnel, pour faciliter la mobilité professionnelle.

Il est impossible de cumuler, sur un même logement, l'AVANCE LOCA-PASS<sup>a</sup> avec une autre AVANCE LOCA-PASS<sup>a</sup>, ou une aide de même nature accordée par le Fond de solidarité Logement (FSL).

### CONTACT

[www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr)

**UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ.  
VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT  
AVANT DE VOUS ENGAGER.**

**ActionLogement** 

**Action Logement Services**

Société par actions cotée en bourse | 100 rue de Valenciennes - 92000 Nanterre | 01 42 42 42 42

Document communiqué en vertu de la loi n° 178 du 17 janvier 1978





## GARANTIE LOCA-PASS®

CAUTION ACCORDÉE PAR ACTION LOGEMENT SERVICES AU LOCATAIRE POUR PRENDRE EN CHARGE LE PAIEMENT DU LOYER ET DES CHARGES DE SA RÉSIDENCE PRINCIPALE EN CAS DE DÉFAILLANCE.

### BÉNÉFICIAIRES

Salariés d'une entreprise du secteur privé – hors agricole. Les prérétraités sont assimilés à des salariés en activité.

Jeunes de moins de 30 ans.

### AVANTAGES

- Facilite l'entrée du locataire dans son logement.
- Couvre, pendant 3 ans, le locataire en cas de difficultés de paiement de son loyer.
- Rassure le bailleur.
- Engagement gratuit.

### DÉPENSES FINANÇABLES

#### En cas de difficultés, prise en charge du paiement :

- du loyer et des charges locatives ;
  - ou des redevances en foyer ou résidence sociale.
- Les sommes ainsi avancées par Action Logement Services devront être remboursées dans des délais fixés entre Action Logement Services et le locataire.

### MONTANT • DURÉE

#### Montant garanti

- 9 mensualités de loyers et charges locatives nettes d'aides au logement, dans la limite de 2 000 € par mensualité (les frais annexes aux impayés et indemnités d'occupation sont exclus).

En colocation, la garantie ne couvre que les loyers et charges dus par le bénéficiaire, à compter de la prise d'effet de l'avenant au bail initial.

#### Durée

3 ans maximum.

### CONDITIONS

#### Conditions liées au bénéficiaire

Les jeunes de moins de 30 ans, les jeunes non émancipés ou les mineurs sous tutelle doivent être :

- en formation professionnelle : contrat d'apprentissage, contrat de professionnalisation ;
- ou en recherche d'emploi ;
- ou en situation d'emploi (tout emploi, à l'exclusion des fonctionnaires titulaires) ;
- Les étudiants salariés doivent justifier :
  - d'un contrat à durée déterminée (CDD) de trois mois minimum, en cours au moment de la demande d'aide,
  - ou d'un ou plusieurs CDD pour une durée cumulée de trois mois minimum, au cours des six mois précédant la demande d'aide,
  - ou d'une convention de stage d'au moins trois mois en cours au moment de la demande,
  - ou d'un statut d'étudiant boursier d'État français.

Cette aide peut être réservée à un public ciblé selon des conditions d'âge.



## Conditions liées au logement

### Le logement doit :

- constituer la résidence principale du locataire ,
- être situé sur le territoire français (metropole, DOM) ;
- faire l'objet de la signature d'un bail, d'une convention d'occupation en foyer ou résidence sociale ou d'un avenant au bail en cas de colocation.

### Le logement peut-être :

- un logement loué nu ou meublé
- un logement en foyer ou résidence sociale

### Le logement doit :

- appartenir à une personne morale (organisme social, association...),
- et faire l'objet d'une convention ouvrant droit à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) ou d'une convention signée avec l'Anah.

Il n'est pas possible d'intervenir lorsque le logement est un bateau-logement (péniches) ou une maison mobile (habitation légère de loisir).

## MODALITÉS

La demande d'avance doit être présentée au plus tard 2 mois après l'entrée dans le logement.

Le demandeur ayant déjà obtenu une AVANCE ou une GARANTIE LOCA-PASS\* pour un précédent logement peut présenter une nouvelle demande pour un nouveau logement s'il est à jour du remboursement de ses échéances.

Pour les personnes ayant une résidence séparée imposée par les conditions de travail, le cumul avec une aide de même nature accordée pour le logement où demeure la famille est possible à titre exceptionnel, pour faciliter la mobilité professionnelle.

Il est impossible de cumuler, sur un même logement, l'AVANCE LOCA-PASS\* avec une autre AVANCE LOCA-PASS\*, ou une aide de même nature accordée par le Fond de solidarité Logement (FSL).

## CONTACT

[www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr)

ActionLogement 

Action Logement Services

Service prestations simplifiées au profit de l'État - 2016 - 2017 - 2018 - 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023