



CCI Habitat Alpes du Sud

Siège : Chambre de Commerce
et d'Industrie
des Alpes de Haute Provence
60 Boulevard Gassendi
04000 DIGNE LES BAINS

Délégation : Chambre de Commerce
et d'Industrie des Hautes Alpes
16 Rue Carnot
05000 GAP

LOCATAIRE : -----

N° DOSSIER : -----

DEMANDE :

AVANCE LOCAPASS
(FINANCEMENT du DEPOT DE GARANTIE)

GARANTIE LOCAPASS
(GARANTIE DE PAIEMENT DE LOYERS ET CHARGES)

Dossier à retourner à la

Chambre de Commerce et d'Industrie des Hautes-Alpes

Service Logement

16 rue Carnot – BP 6

05001 GAP cedex - ☎ 04 92 56 56 02

**au moment de la signature du bail, maximum trois semaines après la date d'entrée
dans les lieux**

LES AIDES DEMANDÉES

(cocher la ou les aides sollicitées)

- AVANCE LOCAPASS (FINANCEMENT du DEPOT DE GARANTIE)

- GARANTIE LOCAPASS (GARANTIE DE PAIEMENT DE LOYERS ET CHARGES)
 - 18 mois de loyers et charges
 - 36 mois de loyers et charges (en contrepartie d'une réservation locative dans le parc privé conventionné)

IMPORTANT : Seul un dossier complet sera instruit par nos services – tout dossier incomplet sera renvoyé dans sa totalité au demandeur

PIÈCES À FOURNIR PAR LE LOCATAIRE (et le *CO LOCATAIRE* si *BAIL aux deux noms*)

Attention : Joindre uniquement des copies

- Demande dûment renseignée, signée par le locataire, le co-locataire et le bailleur
- Copie du bail signé
- Photocopie de la carte d'identité et du livret de famille si enfant
- Attestation de l'employeur mentionnant l'emploi et le type de contrat ou une Attestation récente de L'ANPE confirmant l'inscription
- Dernier bulletin de salaire ou avis de règlement ASSEDIC et justificatifs des autres ressources
- Pour les étudiants boursiers : copie de la notification de la bourse
- Si le bien est loué par une agence : mandat de gestion pour le logement loué et numéro de la carte professionnelle de l'agence
- Dernier avis d'imposition correspondant aux revenus de l'année n-2 (pour le parc libre)
- un RIB (relevé d'identité bancaire) du locataire
- ATTESTATION (sur l'honneur) des prêts en cours

LE BAILLEUR

IDENTITÉ

NOM ou Raison Sociale :	Représenté par (mandataire de gestion uniquement)
Adresse :	Adresse :
CP – VILLE :	CP – VILLE :
Téléphone :	Téléphone :

CARACTÉRISTIQUES DU LOGEMENT

Nature du parc :	<input type="checkbox"/> Social	<input type="checkbox"/> Privé Conventionné	<input type="checkbox"/> Lib re
Type de Logement :	Surface Habitable: m2	Parking :	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non

Adresse :-----

CP – VILLE :-----

Montant du Loyer ⁽¹⁾ : euros	Modalités de révision :	Périodicité :
Montant des charges : euros	Location commençant à courir le : ___/___/___/	
Chauffage compris : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Paiement du loyer : <input type="checkbox"/> échu <input type="checkbox"/> à échoir	
Montant du dépôt de garantie :		euros
Montant des loyers et charges garantis :		euros

Convention de réservation : parc privé conventionné (option à compléter le cas échéant)

- Logement faisant l'objet d'une convention de réservation
 - Date de la convention : ___/___/___/
 - Fin de la durée du droit de convention avec le CIL/CCI : ___/___/___/
- Logement pour lequel le bailleur accepte de signer une convention de réservation avec le CIL/CCI
 - Durée de réservation : ___/___/___/

La convention de réservation d'un logement privé conventionné ouvre droit pour le bailleur à une garantie de paiement de loyers et charges pour un montant maximum représentant 36 mois de loyers et charges locatives.

DÉCLARATION

Je soussigné(e) le bailleur ou son représentant, certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus et, en cas d'accord de la CCI pour l'octroi de l'aide ou des aides demandées par le locataire, m'engage à louer le logement à ce dernier aux conditions indiquées dans la présente page.

J'ai bien noté que pour la garantie de paiement de loyer et de charges, l'acceptation de la CCI sera matérialisée dans une annexe au bail et que la mise en jeu de la garantie est subordonnée à la défaillance du locataire après une première mise en demeure restée infructueuse. **Le décompte présenté à la CCI fera apparaître le montant de l'A.P.L (ou AL) directement versé au bailleur et qui viendra en déduction.**

Obligation d'information

Le bailleur s'engage à informer la CCI dans un délai de 8 jours de tout congé reçu du locataire avant l'expiration du délai de 3 ans à compter de l'entrée dans les lieux et à communiquer à la CCI sa nouvelle adresse.

Fait à, le
Cachet et Signature

(1) y compris parking le cas échéant

LE LOCATAIRE

IDENTITÉ

ETAT CIVIL	LOCATAIRE	CO-LOCATAIRE
Nom – Prénom		
Nom de Jeune Fille		
Date de Naissance		
Lieu de Naissance		
Département		
Nationalité		
Situation Familiale : (célibataire, marié, veuf, divorcé, union libre,)		
Nbre Enfants/Personnes à Charges		
Revenus Mensuels Moyens 13è mois <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Euros	Euros
Autres Ressources (Caf, Pensions, Rente, ...)	Euros	Euros
Adresse Actuelle CP-VILLE		
Téléphone		

SITUATION

- Salarié d'une entreprise du secteur assujetti au 1% logement
- Travailleur saisonnier d'une entreprise du secteur assujetti
- Coordonnées de l'Employeur :
- Jeune de moins de 30 ans
- en recherche d'un emploi
 - en formation au sein d'une entreprise (à préciser) :
 - en contrat à durée déterminée (CDD)
 - en contrat à durée indéterminée à temps partiel
 - en premier contrat à durée indéterminée à temps complet
 - étudiant boursier
- Autre

DÉCLARATION

Je (nous) soussigné(e)(s) certifie(ons) l'exactitude des renseignements fournis et reconnais(ons) avoir été informé(s) qu'en cas de fausse déclaration, les sommes reçues au titre de la présente aide LOCA-PASS devraient être immédiatement remboursées à la CCI sans qu'il soit nécessaire, pour celle-ci, de procéder à l'envoi d'une mise en demeure préalable.

Déclare (ons) sur l'honneur :

- ne bénéficier d'aucune autre aide (dépôt de garantie, garantie de loyers et de charges) accordée pour le même motif, ne pas avoir déposé une demande similaire auprès d'un autre CIL/CCI,
- avoir honoré ses engagements si une première aide lui a été accordée pour un précédent logement,
- Ne pas avoir déposé de dossier auprès de la Commission de Surendettement de la Banque de France en vue de l'élaboration d'un plan de redressement ou ne pas bénéficier d'un tel plan au moment de la demande d'avance LOCAPASS.

J'ai bien noté qu'en cas d'accord de la CCI pour financer le dépôt de garantie sollicité sous forme d'avance sans intérêt, **les fonds me (nous) seront versés (ou seront versés directement au bailleur)¹**, après acceptation définitive par moi-même (nous-même) de l'offre de prêt émise par la CCI et signature du bail.

J'ai bien noté également qu'en cas de mise en jeu de la garantie de paiement de loyer et de charges, les fonds seront versés au bailleur, à charge pour moi de les rembourser à la CCI sur une durée maximale de trois ans.

Obligation d'information

Le(s) locataire(s) s'engage(nt) à informer la CCI dans un délai de 8 jours de tout congé donné au bailleur et à communiquer à la CCI sa nouvelle adresse.

Fait à, le **signature (s) du locataire et du co-locataire**

¹ Rayer la mention inutile

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Le(s) soussigné(s) :

(Noms et adresse)

ATTESTE (ONS) SUR L'HONNEUR

Ne pas avoir de prêts en cours

Avoir en cours de remboursement les prêts énoncés ci-après :

Organisme prêteur	Date	Durée	Montant	Echéances mensuelles (assurance comprise)
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----

Ne pas avoir déposé de dossier auprès de la Commission de Surendettement de la Banque de France en vue de l'élaboration d'un plan de redressement ou ne pas bénéficier d'un tel plan au moment de la demande d'avance LOCA-PASS

La CCI se réserve le droit de contrôler l'exactitude des renseignements fournis.

Je (nous) certifie (ons) l'exactitude des renseignements donnés

Fait à [.....] Le [...../...../.....]

Signature du locataire	Signature du co-locataire
------------------------	---------------------------

LOCA-PASS

Le dossier doit être déposé au maximum 5 semaines après l'entrée dans les lieux

Pièces à fournir lors du dépôt du dossier (copies)

PIECES COMMUNES à toutes les situations

- ☞ copie du bail signé
- ☞ photocopie carte d'identité, et copie du livret de famille si enfant
- ☞ justificatifs de toutes autres ressources (CAF, allocation logement, pension...)
- ☞ dernier avis d'imposition correspondant aux revenus de l'année n-2
- ☞ RIB du locataire (sauf pour les boursiers : RIB des parents)
- ☞ Attestation des Prêts en cours (jointe au dossier)

+

■ Salarié

- ☞ dernier bulletin de salaire
- ☞ attestation employeur (jointe au dossier)

■ Demandeur d'emploi

- ☞ attestation ANPE
- ☞ avis de règlement ASSEDIC

■ Etudiant Boursier

- ☞ copie notification de bourse
- ☞ dernier avis d'imposition correspondant aux revenus de l'année n-2 des parents
- ☞ RIB des parents

■ Etudiant salarié

- ☞ attestation (s) employeur(s) – copie contrat (s) de travail

■ RMISTE

- ☞ Justificatif du versement du RMI

■ Retraités

- ☞ Justificatif versement de pension