



ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES DEMANDE INITIALE DE CARTE PROFESSIONNELLE

Formulaire

- Formulaire de demande de carte professionnelle complété et signé par le(s) demandeur(s).

Coût

- 1 chèque de 160 euros à l'ordre de la CCI des Hautes-Alpes (arrêté du 10/02/2020).

Pièces justificatives¹

Les pièces doivent être produites en langue française ou traduites par un traducteur assermenté

➤ IDENTIFICATION DU TITULAIRE DE LA CARTE

Personne physique

- Copie de la pièce d'identité ou extrait d'acte de naissance (copie intégrale ou extrait avec filiation)²

ou

Société ou association :

- Copie du récépissé de déclaration de l'association à la préfecture et copie des statuts de l'association

Représentants légaux ou statutaires, actionnaires/associés détenant au moins 25% du capital

- Copie de la pièce d'identité ou extrait d'acte de naissance (copie intégrale ou extrait avec filiation)

Si nomination d'un directeur³ :

- Copie de la pièce d'identité ou extrait d'acte de naissance (copie intégrale ou extrait avec filiation)

➤ MORALITE DU CHEF D'ENTREPRISE, DES REPRESENTANTS LEGAUX ET STATUTAIRES, DU DIRECTEUR³, DES ASSOCIES /ACTIONNAIRES DETENANT AU MOINS 25% DU CAPITAL

Ressortissant de l'Union Européenne ou de l'Espace Economique Européen :

- Lettre de consentement signée pour la communication du casier judiciaire du pays d'origine à l'autorité française

Ressortissant d'un Etat tiers :

- Extrait du casier judiciaire datant de moins de 3 mois,





➤ **APTITUDE PROFESSIONNELLE DU CHEF D'ENTREPRISE, DES REPRESENTANTS LEGAUX ET STATUTAIRES, DU DIRECTEUR**

✓ **ACQUISE EN FRANCE**

Obtenue avec un diplôme :

- Copie du diplôme⁵ d'un niveau égal ou supérieur à trois années d'études supérieures après le baccalauréat et sanctionnant des études juridiques, économiques et/ou commerciales
- Copie du brevet de technicien supérieur professions immobilières
- Copie du diplôme de l'institut d'études économiques et juridiques appliquées à la construction et à l'habitation

Obtenue avec un diplôme et une expérience professionnelle :

- Copie du baccalauréat ou d'un diplôme⁵ de niveau 4 et sanctionnant des études juridiques, économiques ou commerciales
- et
- Copie des bulletins de salaires relatifs à l'exercice pendant au moins 3 ans⁶ (pour être directeur d'établissement réduit à 18 mois⁶) d'un emploi subordonné se rattachant à la mention demandée.

Obtenue avec une expérience professionnelle :

- Copie des bulletins de salaires relatifs à l'exercice d'un emploi subordonné se rattachant à la mention demandée en tant que non cadre pendant au moins 10 ans⁶ (pour être directeur d'établissement réduit à 5 ans⁶) ou en tant que cadre pendant au moins 4 ans⁶ (pour le directeur de l'établissement réduit à 2 ans⁶)

✓ **ACQUISE DANS L'UE OU EEE**

Etat membre réglementant l'activité d'agent immobilier

- Attestation de compétence ou titre de formation permettant l'accès ou l'exercice de l'activité dans l'Etat membre
- Traduction assermentée des documents

Etat membre ne réglementant pas l'activité d'agent immobilier

- Attestation de compétence ou titre de formation attestant la préparation à l'exercice de l'activité
- Justificatif de l'exercice de l'activité pendant au moins 1 an⁶ au cours des 10 dernières années excepté si la formation prépare spécifiquement à l'exercice de l'activité déclarée
- Traduction assermentée des documents

✓ **ACQUISE DANS UN PAYS TIERS ET RECONNUE PAR UN ETAT MEMBRE DE L'UE OU DANS L'EEE HORS FRANCE**

- Titre de formation attestant la préparation à l'exercice de l'activité, délivré par un Etat tiers
- Attestation de l'autorité compétente de l'Etat membre de l'UE ou de l'EEE certifiant d'une expérience professionnelle d'au moins 3 ans⁶ dans cet Etat
- Traduction assermentée des documents





➤ **GARANTIE FINANCIERE**

1 attestation de garantie financière stipulant les mentions obligatoires, délivrée par l'organisme garant, pour l'année en cours, pour chacune des activités exercées. Si activité de transaction et de marchand de listes sans détention de fonds, effets ou valeurs dans l'exercice de l'activité, remplir le cadre 9 du formulaire de demande de carte.

➤ **ASSURANCE**

1 attestation d'assurance stipulant les mentions obligatoires, délivrée par l'organisme assureur couvrant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle, pour l'année en cours, **mentionnant les activités exercées.**

➤ **COMPTE SEQUESTRE**

Pour les activités de « transaction sur immeubles et fonds de commerce » et « marchand de listes » avec détention de fonds directe ou indirecte, copie de l'attestation de l'établissement de crédit qui a ouvert le « compte séquestre » avec indication du numéro de compte et les coordonnées de l'établissement.

1 La CCI se réserve le droit de demander des pièces complémentaires lors de l'instruction du dossier.

2 Carte nationale d'identité, passeport ou titre de séjour. En cas de pluralité de demandeurs (co-gérance), tous les demandeurs doivent fournir une copie recto-verso de leur pièce d'identité.

3 Directeur de l'établissement principal pour une entreprise ou du siège social pour une société/association

4 En cas de pluralité de demandeurs (co-gérance), tous les demandeurs doivent remplir les conditions d'aptitude professionnelle.

5 Diplôme délivré par ou au nom de l'Etat ou inscrit au Répertoire National des Certifications Professionnelles

6 Pour un temps partiel, équivalent du temps plein exigé

